

Bestyrelsesmøde SHB Afd. 32 Julius Posselts Vej 11-13-15

Dato : 13.7.2021

Til stede : Henriette, John, Jette, Jens og Hans Jørn(ref)

1. Budget : I forbindelse med det modtagne Budgetoplæg blev dette gennemgået og **godkendt som det** foreligger. **Underskrevet Accept vedhæftet**

Dog knyttes der følgende bemærkninger til

- nemlig en vis undren over at man skriver **vi oplever større stigninger på renopvationsafgifter** Vores undren opstår når vi sammenholder Aalborg Forsynings takstblad for 2020 og 2021 og her bemærker stort set uændrede takster. Reguleringen er dog i vores tilfælde så lille og vi forventer da også kun at blive afregnet de reelle udgifter. Måske administrationen er i besiddelse af nyere oplysninger ?
- **kto 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.** Vi er bevidste om de forventelige stigninger til vedligehold – vi har jo selv tidligere anmodet om at få hensættelser til drift sat i vejret netop på dette grundlag, men vi finder det måske lidt uheldigt i disse tider med en stigning i de budgetterede udgifter fra Regnskab 2020 kr. 60 pr. kvm, Budget 2021 kr. 68 pr. kvm til de foreslåede kr. 95 pr. kvm. En voldsom stor stigning på ca. 40 %.

2. Legeplads : Der har været flere henvendelser om opsætning af en babygyng (0-3 til 4 år).

Idet vi ikke i hverken 2020 eller forventelig 2021 har anvendt vores Rådighedsbeløb har John og Hans Jørn afholdt møde med en leverandør at legepladsudstyr som kan levere en sådan gyng til en pris omkring kr. 8.000 inkl. opsætning, hvilket vi accepterede og som efterfølgende er meddelt til Tomas. Levering inden for 3 uger.

3. Sommeraktiviteter : Grundet corona har der ikke været afholdt arrangementer i de seneste ca. 18 måneder – med de lempelser der er besluttet og som yderligere syntes at blive lempet holder vi øje med disse restriktioner med henblik på måske at kunne arrangere et eller andet sensommer/høst – arrangement i slutningen af august, f. eks. fælles grill på plænen for blokken. Det forventes at vi kan afvikle de tidligere afholdte ”første søndag i Advent med juletræstænding og Gløgg”.

4. Fugt i Trappetårn ved nr. 11 : Aase Barchow JPV 11. 3.2 har oplyst til John at der ved det seneste uvejr væltede ind med vand inde i trappetårnet – vandet kom angiveligt ind ”højere oppe end 3. sal” idet Aase dog ikke var oppe på 4. sal for at se hvor vandet kom fra. Vandet skulle angiveligt løbe ned af indervæggen i tårnet. Ved besigtigelse d.d. kunne konstateres fugtpletter i skakten til taget (se vedhæftede billeder) samt våde pletter på gulvet (fliserne) i stueetagen. Michael Halle har fotos af vandskaden/fugtpletten, måske i bedre kvalitet.

Hermed sluttede mødet.